



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

**Vážený pan
Zdeněk Christian Tesárek**

**Lublaňská 13
120 00 Praha 2**

Vaše zpráva č.j.:

Naše značka: 01578/19/2/02

V Praze dne: 10.2.2020

Vyřizuje: Horel / I.287

„Kolovraty – dostupné bydlení v ulici Měsíčková, Praha - Kolovraty“ – Praha 22 – aktualizace 1

Projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Stavebník: MČ Praha - Kolovraty

Předložená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení řeší novostavbu bytového objektu na pozemku parc.č. 1263/758, 1263/757 a 1263/756 k.ú. Kolovraty při ulici Měsíčková. Kromě novostavby bytového objektu je součástí PD realizace dopravní a technické infrastruktury vč. souvisejících stavebních úprav. Bytový objekt je koncipován pro 130 obyvatel.

Zásobování objektu pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200 L vedený v ul. Měsíčková.

Splaškové vody z objektu budou likvidovány novou splaškovou kanalizační přípojkou, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizační stoku DN 300 KT vedenou v ulici Měsíčková. Pražská vodohospodářská společnost a.s. v dotčené lokalitě připravuje investiční akci pod názvem „Rekonstrukce ČSOV V Louce (021 - Kolovraty I), Praha 22“.

Srážkové vody budou zadrženy v retenční nádrži o objemu 46,5 m³ a regulovaně vypouštěny v množství 0,5 l/s do dešťové kanalizace 600 SKL v ul. Měsíčková. Dešťová voda bude využívána pro závlahu zahrady.

Na areálové dešťové kanalizaci je navržen lapol – odtok z garáží přes odlučovač ropných látek.

Požární zabezpečení objektu je tvořeno systémem vnitřních hydrantů - vždy pro příslušné požární úseky.

Předmětná stavba se nachází v kanalizačním povodí PČOV Kolovraty.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska správce vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy souhlasí s následujícími podmínkami:



- Kolaudace stavby „Kolovraty – dostupné bydlení v ulici Měsíčková, Praha - Kolovraty“ je podmíněná nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.
- S odběrem pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy $Q_p = 20,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 26,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,71 \text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 130.
- Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha – Kolovraty, místní části Lipany a městské části Praha – Benice, v povodí čistírny odpadních vod Kolovraty.
- Upozorňujeme na skutečnost, že navrhovanou dešťovou retenční nádrž nebudeme přebírat do naší správy.
- Plochy garážových stání požadujeme neodvodňovat do veřejné kanalizace. Znečištěné vody z garáží budou likvidovány v bezodtokové jímce. Žádáme, aby upravené řešení bylo zahrnuto v dokumentaci předkládané na příslušný stavební úřad s žádostí o vydání stavebního povolení k předmětné stavbě.
- Množství a kvalita vod splňující limity pro vypouštění do recipientu musí být odsouhlaseny správcem toku, do kterého je výpustní objekt oddílné dešťové kanalizace zaústěn.
- Za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant. Podávání informací o kótě tlakové čáry ve veřejné vodovodní síti za předpokladu bezporuchového provozu patří na základě rozdělení pravomocí mezi PVS a PVK, a.s. do kompetence provozovatele PVK, a.s.
- Navrhovaný odběr pitné vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody ve Vámi požadovaném množství a tlaku.
- Projekty přípojek vodovodu a kanalizace zpracované ve smyslu Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy předložíte k odbornému posouzení na PVK, a.s. Dykova 3, Praha 10, do jehož kompetence spadá posouzení projektové dokumentace přípojek v rámci rozdělení kompetencí mezi PVS a PVK, a.s.
- Pro výsadbu stromů a dřevin upozorňujeme na závaznost ČSN 73 6005 a „Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze“.
- Upozorňujeme na nutnost dodržení projekčních a prováděcích podmínek výstavby sloupů VO dle Smlouvy o spolupráci mezi smluvními stranami (Hlavní město Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.), která řeší činnost smluvních stran v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a v ochranných pásmech elektrických zařízení provozovaných vybranými subjekty. Uzavřením



této smlouvy smluvní strany reagovaly na obtížnost dodržování podmínek druhé strany při stavbách zařízení stanovených v průběhu správních řízení v těchto ochranných pásmech.

- Obrubníky v nových polohách nesmí být umísťovány nad veřejné vodovody a kanalizace a nad uzavírací armatury, vstupní a revizní šachty.
- Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se případně nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
- Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
- V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu ani následného provozu poškozeny.

Projektovou dokumentaci vracíme zpět.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne jeho vydání a plně aktualizuje naše předchozí vyjádření ze dne 23.4.2019.

S pozdravem

Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-

Co: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.